

УТВЕРЖДАЮ
Директор Омской производственной
площадки ООО «Омсктехуглерод»
А.Н. Поддубняк
« 15 » 12 2017 г.

Техническое задание

на выбор подрядной организации на оказание услуг по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту установок пожаротушения мини-ТЭЦ цеха № 14 Турбинного ООО «Омсктехуглерод», по адресу: г. Омск, ул. Барабинская, д. 20 на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г

Требование к подрядной организации:

Организация, имеющая лицензию на монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ, а также опыт технического обслуживания установок водяного спринклерного пожаротушения и установок порошкового модульного пожаротушения.

Требования к персоналу обслуживающей организации:

1. Достаточность персонала для выполнения работ по техническому обслуживанию установок пожаротушения.
2. Наличие у персонала, обслуживающего установки пожаротушения, соответствующего их должностным обязанностям профессионального образования в области лицензируемой деятельности, из которых не менее 50 процентов имеют стаж работы в указанной области не менее 3 лет, повышение квалификации указанных лиц в области лицензируемой деятельности не реже одного раза в 5 лет.
3. Наличие у персонала, обслуживающего установки пожаротушения:
 - II квалификационной группы по электробезопасности;
 - I группы по безопасности работ на высоте - для работников, допускаемых к работам под непосредственным контролем работника, назначенного ответственным исполнителем работ на высоте;
 - 2 группы по безопасности работ на высоте - для работников, назначаемых ответственными исполнителями работ на высоте;

Требования к оборудованию обслуживающей организации:

1. Наличие оборудования и поверенного контрольно-измерительного инструмента для проведения работ, указанных в регламенте технического обслуживания автоматической системы водяного пожаротушения, и технического обслуживания автоматической системы порошкового пожаротушения.

Требования к проведению ТОиППР

1. Перечень установок пожарной автоматики, тип систем, наименование и количество технических средств системы установлены Приложением № 1 Техническому заданию.
2. Порядок проведения работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту автоматических установок пожаротушения установлен Приложением № 2 к Техническому заданию.
3. Регламент проведения работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту автоматических установок пожаротушения установлен Приложениями № 3, 4 к Техническому заданию.

4. График проведения работ по ТОиППР АУПТ установлен Приложением № 5 к Техническому заданию.

Требования к порядку заключения договора с подрядной организацией

Потенциальный подрядчик разрабатывает и передает Заказчику коммерческое предложение с первоначальной ценой обслуживания установок пожаротушения за год технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта.

Выбор подрядной организации осуществляется путем переторжки.

С подрядной организацией заключается договор по установленной ООО «Омсктехуглерод» форме (Проект Договора на ТО АУПТ).

Подрядная организация предоставляет по запросу Заказчику, уставные документы, необходимые для заключения договора.

Договор заключается сроком на один год с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Приложения:

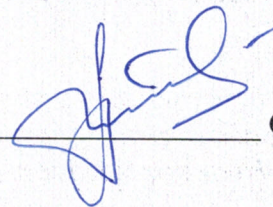
1. Перечень установок пожарной автоматики на 2 л. в 1 экз.;
2. Порядок проведения работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту ремонт автоматических установок пожаротушения на 14 л. в 1 экз.;
3. Регламент технического обслуживания автоматической системы водяного пожаротушения на 2 л. в 1 экз.;
4. Регламент технического обслуживания автоматической системы порошкового пожаротушения на 2 л. в 1 экз.;
5. ГРАФИК проведения ТО и ППР установок пожарной автоматики на 2018 год на 2 л. в 1 экз.

Разработал:
Ведущий специалист СОТиПБ



Д.Г. Малёв

Согласовано:
Начальник СОТиПБ



С.М. Кусанов

Перечень установок пожарной автоматики

№ п/п	Тип системы	Наименование и количество технических средств системы
1.	Автоматическая установка сплинклерного водяного пожаротушения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Агрегат электронасосный с центробежным насосом двухстороннего входа 1Д 315-50 – 2 шт. 2. Гидроаккумулятор Airfix D-E1000 – 1 шт. 3. Компрессор С-412М – 1 шт. 4. Головка соединительная напорная муфтовая ГМ-110 – 2 шт. 5. Напорная головка-заглушка ГЗ-110 – 2 шт. 6. Задвижка параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем фланцевая с ответными фланцами, крепежными изделиями и прокладочным материалом (паронит) Ду 50 мм. – 3 шт. 7. Задвижка параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем фланцевая с ответными фланцами, крепежными изделиями и прокладочным материалом (паронит) Ду 100 мм. – 3 шт. 8. Задвижка параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем фланцевая с ответными фланцами, крепежными изделиями и прокладочным материалом (паронит) Ду 150 мм. – 4 шт. 9. Задвижка параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем фланцевая с ответными фланцами, крепежными изделиями и прокладочным материалом (паронит) Ду 200 мм. – 5 шт. 10. Запорное устройство указателя уровня кранового типа фланцевое Ру1,6 Мпа Ду 20 мм – 1 шт. 11. Клапан предохранительный малоподъемный пружинный фланцевый Ру1,6 Мпа Ду 50 мм – 1 шт. 12. Клапан запорный проходной муфтовый Ру1,6 Мпа Ду 15 мм – 1 шт. 13. Клапан обратный подъемный фланцевый Ру1,6 Мпа Ду 50 мм – 1 шт. 14. Клапан обратный подъемный фланцевый Ру1,6 Мпа Ду 100 мм – 1 шт. 15. Клапан обратный подъемный фланцевый Ру1,6 Мпа Ду 150 мм – 2 шт. 16. Узел управления сплинклерный водозаполненный «Прямоточный-150» Ру1,6 Мпа Ду150 мм – 1 компл. 17. Ороситель сплинклерный водяной СВо12-В3 – 137 шт. 18. Фланец стальной плоский приварной 1-50-16 – 4 шт. 19. Фланец стальной плоский приварной 1-100-16 – 2 шт. 20. Фланец стальной плоский приварной 1-150-16 – 2 шт. 21. Сигнализатор давления универсального типа СДУ-М – 2 шт. 22. Прямое отборное устройство (ОУ) 16-200П-НТМ – 4 шт. 23. Присоединительное устройство для гидроаккумулятора (штуцер L=200 мм с внутренней резьбой 3/4G) – 1 шт. 24. Присоединительное устройство для гидроаккумулятора (штуцер L=200 мм с внутренней резьбой М48х2) – 1 шт. 25. Трубопровод 18х1,8 – 18 м. 26. Трубопровод 32х2,2 – 93 м. 27. Трубопровод ф57х2,5 – 379 м. 28. Трубопровод 89х2,8 – 32 м. 29. Трубопровод 108х3,0 – 13 м. 30. Трубопровод 159х3,0 – 131 м. 31. Трубопровод 219х4,0 – 17 м.

№ п/п	Тип системы	Наименование и количество технических средств системы
		32. Отводы 90 ф57х2,5 – 8 шт. 33. Отводы 90 ф108х3,5 – 4 шт. 34. Отводы 90 ф159х4,0 – 12 шт. 35. Отводы 90 ф219х5,0 – 11 шт. 36. Отводы 70 ф57х2,5 – 19 шт. 37. Отводы 20 ф57х2,5 – 19 шт. 38. Автоматический выключатель ВА88-35 250А – 2 шт. 39. Шкаф контрольно-пусковой для управления двигателем ШКП-75 – 2 шт. 40. Шкаф контрольно-пусковой для управления двигателем ШКП-4 – 1 шт. 41. Прибор управления пожарный Поток 3Н – 1 шт. 42. Пульт контроля и управления С2000-М – 1 шт. 43. Блок индикации системы пожаротушения Поток-БКИ – 1 шт. 44. Аккумулятор 7А/ч, 12 В — 1шт. 45. Манометр - 3 шт
2.	Автоматическая установка порошкового пожаротушения	1. Пульт контроля и управления охранно-пожарный «С-2000М» - 1 шт. 2. Блок индикации системы пожаротушения «С-2000-БИ исп. 01» - 1 шт. 3. Блок индикации системы пожаротушения «С-2000ПТ» - 1 шт. 4. Блок приемно-контрольный (адресный расширитель шлейфов) охранно-пожарный «Сигнал-20П SMD» - 4 шт. 5. Блок приемно-контрольный и управления автоматическими средствами пожаротушения «С-2000-АСПТ» - 6 шт. 6. Контрольно-пусковой блок «С-2000-КПБ» - 21 шт. 7. Источник вторичного электропитания резервированный «СКАТ2400И7» - 4 шт. 8. Аккумулятор герметичный 12В 7А/ч – 8 шт. 9. Аккумулятор герметичный 12В 4,5А/ч – 12 шт. 10. Модуль порошкового пожаротушения «Буран-2.0 (К)» - 6 шт. 11. Модуль порошкового пожаротушения «Буран 8(Н)» - 11 шт. 12. Модуль порошкового пожаротушения «Буран 8(СВ)» - 75 шт. 13. Световой оповещатель НБО-2х1 24В-01 «Порошок – не входи!» - 15 шт. 14. Световой оповещатель НБО-2х1 24В-01 «Автоматика отключена» - 15 шт. 15. Световой оповещатель НБО-2х1 24В-01 «Порошок – уходи!» - 15 шт. 16. Световой оповещатель НБО-2х1 24В-01 «Выход» - 13 шт. 17. Световой оповещатель Маяк-24-С – 31 шт. 18. Звуковой оповещатель Маяк-24-3М – 32 шт. 19. Извещатель пожарный тепловой ИП103-5/1-А3 – 228 шт. 20. Извещатель тепловой взрывозащищенный многоточечный ИП102 2х2 – 5 шт. 21. Извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ 12 шт. 22. Извещатель пламени ИП332-1/1 («Набат 1») – 9 шт. 23. Извещатель магнитоконтактный ИО102-26 – 8 шт. 24. Коробка универсальная КС-4 – 10 шт. 25. Коробка телефонная распределительная КРТП-10 – 4 шт. 26. Автоматический выключатель однополюсный АВ 47-29/1/В6 – 4 шт. 27. Лампа аварийного освещения – 1 шт.

2. Порядок проведения работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту ремонт автоматических установок пожаротушения

2.1. ТО и ППР проводятся Исполнителем с целью поддержания автоматических установок пожаротушения (далее – «Установок») Заказчика в работоспособном и исправном состоянии в течение всего срока эксплуатации, а также обеспечения их срабатывания при возникновении пожара.

2.2. ТО и ППР Установок Заказчика включают в себя:

- первичное обследование установок с целью определения их технического состояния;
- контроль работоспособности состояния установки пожарной автоматики на объекте;
- проведение плановых профилактических работ;
- устранение неисправностей и проведение текущего ремонта;
- отключение, включение, демонтаж, монтаж технических средств обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей Установок, установку на оросители и снятие с оросителей защитных приспособлений от попадания на них штукатурки, краски и побелки, при проведении Заказчиком ремонта в помещениях защищаемых Установками;
- техническое освидетельствование Установок;
- составление эксплуатационной документации и инструкций для дежурного персонала и работников объекта защиты Заказчика, на котором эксплуатируются Установки;
- обучение дежурного персонала объекта защиты Заказчика правильной эксплуатации Установок.

2.3. Первичное обследование Установок, согласно п. 1 Технического задания, проводится представителями Исполнителя и Заказчика комиссионно в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты подписания Договора и оформления допуска специалистов Подрядчика на территорию Заказчика.

2.4. Работы Исполнителя по первичному обследованию состоят из:

- проверки наличия эксплуатационной, проектной и приемосдаточной документации, предоставляемой Заказчиком;
- проверки соответствия монтажа каждой Установки рабочему проекту (акту обследования);
- проверки работоспособности каждой Установки в целом.

2.5. По результатам обследования на каждую Установку, находящуюся в работоспособном состоянии Исполнителем оформляются «Акты первичного обследования систем пожарной автоматики» (Приложение № 1 к Порядку ТОиППР).

2.6. На Установки, находящиеся в неработоспособном состоянии Исполнителем оформляется «Дефектная ведомость на технические средства и системы пожарной автоматики» (Приложение № 2 к Порядку ТОиППР).

2.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней от даты проведения первичного обследования Исполнитель оформляет (при отсутствии у Подрядчика или Заказчика указанных документов, или необходимости внесения в них изменений): «Журнал учета вызовов» (Приложение № 3 к Порядку ТОиППР), выполняет на каждую Установку Заказчика: «Паспорт систем пожарной автоматики» (Приложение № 4 к Порядку ТОиППР), «Технические параметры работоспособности систем пожарной автоматики» (Приложение № 5 к Порядку ТОиППР), «Эксплуатационный журнал системы пожарной автоматики» (Приложение № 6 к Порядку ТОиППР), в двух экземплярах - «Журнал регистрации работ по ТО и ППР систем пожарной автоматики» (Приложение № 7 к Порядку ТОиППР).

2.8. Страницы «Журнала учета вызовов», «Эксплуатационных журналов систем пожарной автоматики», «Журналов регистрации работ по ТО и ППР систем пожарной

автоматики»», должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Исполнителя и Заказчика.

2.9. «Паспорта систем пожарной автоматики», «Технические параметры работоспособности систем пожарной автоматики», «Эксплуатационные журналы систем пожарной автоматики» и один комплект «Журналов регистрации работ по ТО и ППР систем пожарной автоматики» передается Исполнителем Заказчику, второй комплект «Журналов регистрации работ по ТО и ППР систем пожарной автоматики» и «Журнал учета вызовов» хранятся у Исполнителя в течение всего периода действия Договора.

2.10. Контроль работоспособности состояния установок пожарной автоматики на объекте осуществляется дежурным персоналом исполнителя в период дежурства, с внесением записей о техническом состоянии системы при приеме-сдаче дежурства, неисправностях, ложных срабатываниях и отказах системы во время дежурства в «Эксплуатационные журналы систем пожарной автоматики».

Персонал Исполнителя вносит в «Эксплуатационные журналы систем пожарной автоматики» записи о проведенном техническом обслуживании и планово-предупредительном ремонте Установок, ведет учет срабатывания (отключения) систем пожарной автоматики, ежемесячно подводит итоги количества отказов, неисправностей, ложных срабатываний.

2.11. Периодичность и объем плановых профилактических работ и работ по проведению текущего ремонта, выполняемых Подрядчиком, работ по техническому освидетельствованию Установок определяется «Перечнем установок пожарной автоматики» (Приложение № 1 к Техническому заданию), «Регламентом технического обслуживания автоматической системы водяного пожаротушения» (Приложение № 3 к Техническому заданию), «Регламентом технического обслуживания автоматической системы порошкового пожаротушения» (Приложение № 4 к Техническому заданию), «Графиком проведения ТО и ППР установок пожарной автоматики на 2018 год» (Приложение № 5 к Техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.12. Для устранения отказа Установок в межрегламентный период Исполнитель должен по вызову Заказчика немедленно отбыть на объект для устранения неисправностей и прибыть на обслуживаемый объект в течение не более 2-х часов от времени поступления вызова.

2.13. Осуществление вызова о неисправности Установки осуществляется Заказчиком на телефоны Исполнителя:

Телефон 1:	
Телефон 2:	
Телефон 2:	
Телефон 3:	

2.14. Исполнитель, независимо от формы поступившего от Заказчика вызова, должен регистрировать его в «Журнале учета вызовов».

2.15. Не реже 1 раза в квартал Подрядчик обязан предоставлять «Журнал учета вызовов» Заказчику, для проверки сверки записей о вызовах представителей Подрядчика и полноты внесения записей в журнал.

2.16. При устранении отказов Установок, связанных с необходимостью замены отдельных технических средств, узлов, деталей, элементов системы, комиссионно представителями Исполнителя и Заказчика, проводится техническое освидетельствование всей Установки на предмет возможности ее дальнейшего использования по назначению.

2.17. Результаты освидетельствования должны быть оформлены «Актом технического освидетельствования автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации» (Приложение № 9 к Техническому заданию) в

трех экземплярах, с указанием в акте необходимых для замены технических средств, узлов, деталей, элементов системы.

Один экземпляр оформленного Акта передается комиссией в службу охраны труда и промышленной безопасности Заказчика, второй экземпляр Акта передается представителю Исполнителя, третий экземпляр передается представителю Заказчика, ответственному за эксплуатацию Установки.

2.18. По результатам освидетельствования Установки, представитель Заказчика, ответственный за эксплуатацию установки, организует выдачу лицу Исполнителя, осуществляющему ТО и ППР, необходимых для устранения неисправностей технических средств, узлов, деталей, элементов системы.

2.19. После окончания ремонта или замены отдельных технических средств Установки должны быть испытаны в дежурном режиме работы в течение 72-х часов с оформлением «Акта проверки работоспособности (проведения работ по техническому обслуживанию) средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» (Приложение № 8 к Техническому заданию) в трех экземплярах.

Один экземпляр оформленного Акта передается комиссией в службу охраны труда и промышленной безопасности Заказчика, второй экземпляр Акта передается представителю Исполнителя, третий экземпляр передается представителю Заказчика, ответственному за эксплуатацию Установки.

2.20. Не реже 1 раза в квартал комиссионно представителями Исполнителя и Заказчика, проводится проверка работоспособности Установок с оформлением «Акта проверки работоспособности (проведения работ по техническому обслуживанию) средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» (Приложение № 8 к Техническому заданию) на каждую установку в трех экземплярах.

Один экземпляр оформленного Акта передается комиссией в службу охраны труда и промышленной безопасности Заказчика, второй экземпляр Акта передается представителю Исполнителя, третий экземпляр передается представителю Заказчика, ответственному за эксплуатацию Установки.

2.21. После истечения срока службы, указанного в документации на техническое средство, входящее в состав Установки, проводится техническое освидетельствование всей Установки на предмет возможности ее дальнейшего использования по назначению.

2.22. Техническое освидетельствование Установок в целом проводится комиссионно представителями Исполнителя и Заказчика, при необходимости, с привлечением представителей других организаций. Указанная работа совмещается Исполнителем с проведением периодических работ.

2.23. В зависимости от состояния Установок комиссия принимает следующие рекомендации:

- выполнить монтаж новой Установки (заменить средство) из-за невозможности существующей для дальнейшей эксплуатации;
- провести ремонт отдельных средств Установки;
- продлить эксплуатацию Установки, назначив срок следующего свидетельства.

2.24. Результаты освидетельствования должны быть оформлены «Актом технического освидетельствования автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации» (Приложение № 9 к Техническому заданию) в трех экземплярах.

Один экземпляр оформленного Акта передается комиссией в службу охраны труда и промышленной безопасности Заказчика, второй экземпляр Акта передается представителю Исполнителя, третий экземпляр передается представителю Заказчика, ответственному за эксплуатацию Установки.

2.25. Все проведенные работы по ТО и ППР, в том числе по контролю качества, фиксируются ответственным лицом Исполнителя в «Журналах регистрации работ по ТО и ППР систем пожарной автоматики» Заказчика и Исполнителя и «Эксплуатационном

журнале системы пожарной автоматики» Заказчика. Записи в журналах о проведенных работах по ТО и ППР, а также выявленных недостатках в содержании и эксплуатации установок пожарной автоматики должны быть идентичны, оформляться одновременно и заверяться подписями ответственных лиц сторон.

2.26. Описание выполненных Исполнителем работ должно соответствовать «Регламенту технического обслуживания автоматической системы водяного пожаротушения» для Установки водяного пожаротушения и «Регламенту технического обслуживания автоматической системы порошкового пожаротушения» для установки порошкового пожаротушения. Записи должны заканчиваться текстом: «Установка водяного (порошкового) пожаротушения сдана Заказчику в исправном и работоспособном состоянии в автоматическом режиме и готова к использованию по назначению», за исключением случаев, указанных в п. 2.26.

2.27. В случае отключения Заказчиком части или всей Установки, связанного с ремонтом защищаемого помещения, наличием дефектов, устранение которых находится вне возможностей Исполнителя, последний временно прекращает работы по ТО и ППР, сделал запись об этом в «Журналах регистрации работ по ТО и ППР систем пожарной автоматики» Заказчика и исполнителя, и «Эксплуатационном журнале системы пожарной автоматики» Заказчика.

2.28. Исполнитель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней от даты проведения первичного обследования составляет и передает Заказчику (при отсутствии у Заказчика указанных документов, или необходимости внесения в них изменений) следующие инструкции и эксплуатационную документацию:

- В помещение насосной станции - схему обвязки насосной станции и принципиальную схему установки пожаротушения.

- В помещение насосной станции - таблички с указанием рабочих давлений и допустимых пределов их измерений на все показывающие измерительные приборы;

- В помещение насосной станции - функциональная схема обвязки на каждый узел управления;

- В помещение насосной станции, на каждом направлении - табличка с указанием рабочих давлений, наименования защищаемых помещений, типа и количества оросителей в каждой секции системы, положения (состояния) запорных элементов в дежурном режиме;

- В диспетчерский пункт - инструкция о действиях дежурного персонала при поступлении сигналов о срабатывании автоматической установки водяного пожаротушения;

- В диспетчерский пункт - инструкции по эксплуатации автоматической установки порошкового пожаротушения для дежурного (оперативного) персонала.

- В каждое защищаемое автоматической установкой порошкового пожаротушения помещения инструкцию о действиях работающего в них персонала в случае включения средств оповещения, а также в случае ошибочного или ложного (случайного) срабатывания установки.

2.29. Обучение дежурного и эксплуатационного персонала объектов защиты Заказчика правильной эксплуатации Установок проводится Исполнителем не реже чем один раз в год, для вновь прибывшего персонала – в течение месяца со дня начала работы. Запись о проведенном обучении фиксируется в «Эксплуатационном журнале системы пожарной автоматики» Заказчика в разделе 8.

Указанная работа совмещается Исполнителем с проведением периодических работ.

2.30. В «Журналах регистрации работ по ТО и ППР систем пожарной автоматики» Заказчика и исполнителя фиксируется проведение инструктажа по охране труда персонала Исполнителя ответственными лицами Заказчика.

АКТ
ПЕРВИЧНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМ ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Заказчика

_____ (наименование предприятия)

в лице _____ (должность, Ф.И.О.)

с одной стороны, и представитель Исполнителя _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что при обследовании систем пожарной автоматики _____

_____ (наименование систем и технических средств)

смонтированных _____ (наименование наладочной организации, дата монтажа)

по проекту (акту обследования), выполненному _____

_____ (наименование проектной организации, дата выпуска проекта)

налаженной _____ (наименование наладочной организации)

УСТАНОВЛЕНО:
техническое состояние системы (технических средств) _____

_____ (указать дефекты, неисправности технических средств и системы в целом)

проектная и техническая документация _____ (указать наличие, отсутствие документации, дать замечания по ней)

Выводы, предложения:

Заказчик

Исполнитель

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
НА ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА И СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ

N п/п	Наименование систем, технических средств, их состояние	Неисправный узел, деталь, элемент	Проявление дефекта
1	2	3	4

Выводы и предложения:

Исполнитель _____

(должность, Ф.И.О., подпись)

ПАСПОРТ
СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ

1. Общие сведения

Наименование предприятия Заказчика _____

Наименование защищаемого объекта	Тип системы	Условный номер системы	Наименование проектной организации, номер проекта, дата	Наименование организации, выполнившей монтаж и наладку, дата сдачи в эксплуатацию
1	2	3	4	5

2. Состав установки пожарной автоматики

Условный номер системы	Наименование технических средств системы	Количество технических средств в системе	Год выпуска	Дата освидетельствования систем пожарной автоматики
1	2	3	4	5

3. Условия технического обслуживания

Количество извещателей, (оросителей), устанавливаемых на высоте:

от 5-ти до 8-ми метров _____

от 8-ми до 15-ти метров _____

свыше 15-ти метров _____

Наличие средств подъема на высоту _____

Категория защищаемых помещений по электробезопасности _____

Другие сведения _____

4. Сведения о проведенных заменах технических средств системы

Условный номер системы	Наименование замененного технического средства, узла, элемента	Дата	Основание для замены
1	2	3	4

Паспорт составлен

(должность, Ф.И.О.)
«__» _____ 20__ г.

Согласовано

(должность, Ф.И.О.)
«__» _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ
РАБОТОСПОСОБНОСТИ СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ

1. Тип системы охранно-пожарной автоматики
2. Состав системы охранно-пожарной автоматики

Перечень технических средств	Метод проверки, инструмент	Основные технические характеристики, определяющие работоспособность системы		
		Наименование	Ед. измерений	Величина
1	2	3	4	5

3. Комплексная проверка систем пожарной автоматики

Наименование проверки	Метод проверки, инструмент	Результат проверки	Примечание
1	2	3	4

Технические требования составил _____

(должность, Ф.И.О., подпись)

СОГЛАСОВАНО

(должность, Ф.И.О., подпись)

«__» _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО

(должность, Ф.И.О., подпись)

«__» _____ 20__ г.

Журнал
регистрации работ по ТО и ППР системы пожарной автоматики

(предприятие-Исполнитель)

(наименование объекта)

Начат «__» _____ 20__ года
Окончен «__» _____ 20__ года

1. Наименование объекта, адрес, телефон _____

2. Перечень технических средств: _____

3. Номер договора, дата его заключения _____

4. Должность, Ф.И.О., телефон ответственного за эксплуатацию установки и образец его подписи _____

5. Должность, Ф.И.О., телефон лица Исполнителя, осуществляющего ТО и ППР установки и образец его подписи: _____

Проведение периодического инструктажа персонала Исполнителя ответственным лицом Заказчика

Дата проведения инструктажа	Номера и наименование инструкции (правил) по охране труда	Должность, Ф.И.О., подпись лица, проводящего инструктаж	Профессия, Ф.И.О., подпись лица исполнителя работ
1	2	3	

Дата выполнения работ	Типы системы, тех. средств, узлов, элементов	Описание выполненных работ, заключение о техническом состоянии	Наименование и количество замененных комплектующих	Подпись Исполнителя	Заключение по выполненной работе ответственного лица Заказчика, его подпись
1	2	3	4	5	6

ПОСЛЕДНЯЯ СТРАНИЦА ЖУРНАЛА

В журнале пронумеровано и прошнуровано _____ листов

Эксплуатационный журнал
системы пожарной автоматики

Наименование и ведомственная принадлежность (форма собственности) объекта,
оборудованного системой пожарной автоматики

(вид системы, способ пуска)

Адрес, телефон _____

Дата монтажа системы, наименование монтажной организации

1. Тип системы пожарной автоматики

Наименование обслуживающей систему организации (службы)

телефон _____

2. Характеристика системы пожарной автоматики

(наименование технических средств, типы, дата выпуска, дата начала эксплуатации, очередной срок освидетельствования и т.п.)

3. Принципиальная или монтажная схема системы пожарной автоматики.

4. Результаты гидравлических и электрических испытаний

Дата проведения	Результаты испытаний	Заключение	Подпись

5. Прием-сдача дежурства и техническое состояние системы

Дата приема-сдачи	Состояние систем за период дежурства	Наименование защищаемых объектов и типов систем, с которых поступали сигналы	Фамилии, подпись сдавшего-принявшего дежурство

6. Учет отказов и неисправностей систем пожарной автоматики

N п/п	Дата и время поступления сообщения	Наименование контролируемого помещения	Характер неисправности	Фамилия и должность принявшего сообщение	Дата и время устранения неисправности	Примечание

Примечания: 1. Анализ своевременного устранения неисправностей проводится ежедневно.

2. В журнале ежемесячно подводятся итоги количества отказов, неисправностей, ложных срабатываний.

7. Учет технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов систем пожарной автоматики

N п/п	Дата	Тип системы	Контролируемый объект	Характер проведенных работ	Перечень проведенных работ	Должность, фамилия и подпись лица, проводившего ТО	Примечание

8. Проверка знаний персонала, эксплуатирующего системы пожарной автоматики

N п/п	Фамилия, и.о., должность, стаж работы проверяемого	Дата проверки	Оценка знаний	Подпись проверяющего	Подпись проверяемого

9. Учет срабатывания (отключения) систем пожарной автоматики

N п/п	Наименование контролируемого объекта	Вид и тип системы пожарной автоматики	Дата срабатывания (откл.)	Причина срабатывания (откл.)	Ущерб от пожара	Сумма спасенных ценностей	Причина срабатывания

10. Инструктаж обслуживающего и оперативного персонала по охране труда при работе с системами пожарной автоматики

N п/п	Фамилия инструктируемого лица	Занимаемая должность инструктируемого	Дата проведения инструктажа	Подпись инструктируемого лица	Подпись лица, проводившего инструктаж

Приложение № 8
к Порядку ТОиППР
Приложение № 19
к приказу МЧС РФ
от 28 мая 2012 г. № 292
(в ред. от 1 августа 2013 г.)

АКТ
проверки работоспособности (проведения работ по техническому обслуживанию)
средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

проведена проверка работоспособности (выполнены работы по техническому обслуживанию) _____

(указывается вид системы - АПТ, ПС, ОПС и т.д., а также виды выполняемых работ)

_____ (полное наименование юридического лица проводившего проверку (работы))

на объекте: _____

расположенном по адресу: _____

Проверка работоспособности проведена (работы выполнены) в
период с «___» _____ 2017 г. по «___» _____ 2017 г.
на основании лицензии МЧС России от «___» _____ г. № _____
в соответствии с проектом N _____, выполненным _____

В результате проверки работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений установлено: _____

_____ (указывается работоспособность (неработоспособность) систем)

_____ (должность)

_____ (фамилия и инициалы представителя заказчика)

«___» _____ 2017 г.

Г. _____

_____ (подпись)

М.П.

_____ (должность)

_____ (фамилия и инициалы представителя подрядчика)

«___» _____ 2017

_____ (подпись)

М.П.

**Акт
технического освидетельствования автоматических установок пожаротушения,
дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации**

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии:

(должность, предприятие, фамилия, инициалы)

(должность, предприятие, фамилия, инициалы)

(должность, предприятие, фамилия, инициалы)

составили настоящий акт в том, что при техническом освидетельствовании
установки _____

(объект, тип установки)

смонтированной _____

(наименование монтажной организации, дата сдачи в эксплуатацию)

по проекту _____

(наименование организации, выполнившей проект, № проекта, дата выпуска)

Установлено: _____

(характеристика технического состояния установки, отдельных ТС)

Комиссия рекомендует: (приводится одно из следующих заключений):

списать установку

провести ее ремонт

продлить эксплуатацию с установлением срока следующего освидетельствования).

Члены комиссии: _____

(подпись, инициалы, фамилия)

(подпись, инициалы, фамилия)

(подпись, инициалы, фамилия)

(подпись, инициалы, фамилия)

(подпись, инициалы, фамилия)

**Регламент
технического обслуживания автоматической системы водяного пожаротушения**

№ п/п	Перечень работ	Исполнитель / Периодичность обслуживания
1	Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов и т.д.; электротехнической части - шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб и т.п.	Подрядная организация / Ежемесячно
2	Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	Подрядная организация / Ежемесячно
3	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	Подрядная организация / Ежемесячно
4	Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	Подрядная организация / Ежемесячно
5	Профилактические работы, в том числе очистку оросителей, восстановление окраски элементов и узлов установки пожаротушения: - устройства запорные пожарные, устройства ручного пуска, пусковые кнопки - в красный цвет; - трубопроводы, заполненные водой в дежурном режиме, - в зеленый цвет; - трубопроводы, заполненные воздухом в дежурном режиме, - в синий цвет; - трубопроводы, заполненные водой или воздухом, - в зеленый или синий цвета с чередованием окрашенных полей шириной 2 метра;	Подрядная организация / Ежеквартально
6	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	Подрядная организация / Ежеквартально
7	Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах	Подрядная организация / Ежегодно
8	Метрологическая проверка КИП	Цех № 11/ Ежегодно
9	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	Цех № 13/ Ежегодно
10	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей.	Цех № 13/ 1 раз в 3 года
11	Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность	Подрядная организация / 1 раз в 3,5 года
12	Техническое освидетельствование составных частей системы, работающих под давлением	В соответствии с нормами Гостехнадзора

«Заказчик»

Должность

_____ Ф.И.О.
М.П.
«__» _____ 2017 г.

«Исполнитель»

Должность

_____ Ф.И.О.
М.П.
«__» _____ 2017 г.

**Регламент
технического обслуживания автоматической системы порошкового пожаротушения**

№ п/п	Перечень работ	Исполнитель / Периодичность обслуживания
1	Внешний осмотр составных частей системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (приемно-контрольные приборы, шлейфы сигнализации с извещателями, промежуточные устройства, оповещатели) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений.	Подрядная организация / Ежемесячно
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно- контрольных приборах системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Подрядная организация / Ежемесячно
3	Контроль основных и резервных источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	Подрядная организация / Ежемесячно
4	Проверка работоспособности составных частей системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.).	Подрядная организация / Ежемесячно
5	Профилактические работы, в том числе: - замена модулей порошкового пожаротушения по истечении срока службы. - замена встроенных электронных узлов запуска по истечении срока службы (5 лет с момента его выпуска)	Подрядная организация / Ежемесячно
6	Проверка работоспособности системы	Подрядная организация / Ежемесячно
7	Очистка модулей порошкового пожаротушения от пыли и грязи увлажненной ветошью. Проверка внешним осмотром модулей порошкового пожаротушения: - на отсутствия на корпусах и мембранах трещин, сквозных отверстий, - целостность выпускного насадка и пломбовой наклейки Замена модулей с вмятинами и повреждениями	Подрядная организация / Ежеквартально
8	Метрологическая проверка КИП	Цех № 11/ Ежегодно
9	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	Цех № 13/ Ежегодно
10	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей.	Цех № 13/ 1 раз в 3 года

«Заказчик»

Должность

_____ Ф.И.О.
М.П.
«__» _____ 2017 г.

«Исполнитель»

Должность

_____ Ф.И.О.
М.П.
«__» _____ 2017 г.

ГРАФИК

**проведения ТО и ПНР установок пожарной автоматики на 2018 год
в Турбинном отделе ТЭЦ малой мощности ООО «Омсктехуглерод» по адресу: г. Омск, ул. Барабинская, 20**
(наименование организации заказчика)

№ п/п	Объект защиты	Вид работ по регламенту	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал				
			Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.		
1	Автоматическая установка водяного пожаротушения	№№ 1-4	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
		№№ 5-6	-	-	x	-	-	x	-	x	-	-	x	x		
		№ 7	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		№ 8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		№ 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		№ 10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		№ 11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		№ 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-		
		2	Автоматическая установка порошкового пожаротушения	№№ 1-6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
				№ 7	-	-	x	-	-	x	-	-	x	-	-	x
				№ 8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				№ 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
№ 10	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Примечание: Регламентные работы № 8 на Автоматической установке водяного пожаротушения и Автоматической установке порошкового пожаротушения проводятся по графику цеха № 11;
Регламентные работы № 9, 10 на Автоматической установке водяного пожаротушения и Автоматической установке порошкового пожаротушения № 13

«Заказчик»

«Исполнитель»

Должность

Должность

Ф.И.О.

Ф.И.О.

М.П.

М.П.

« » 2017 г.

« » 2017 г.